# Wie Sie mit Leichtigkeit die **max. Förderung** für Ihr Sanierungsvorhaben erzielen!

# Unser „Warum“:

***„Wir helfen Hausbesitzer, die Angst vor Umbaumaßnahmen zu nehmen und 2/3 weniger Aufwand bei der Bürokratie zu haben!“***

**Fakt:** Jeder zweite saniert bereits ohne einer staatlichen Förderung

… wie wir von den anderen lernen können!

# Hausbesitzer aufgepasst!

Die EU-Klimaschutzziele zwingen uns dazu, dass wir bis 2020 noch riesige Schritte in der Senkung des Energieverbrauchs erreichen müssen. Um dies zu erreichen gibt es derzeit noch großzügige Förderungen, oder wir können uns die Energiekosten bald nicht mehr leisten!

# Dieses Webinar ist für Sie…

- ✓ Wenn Sie eine Immobilie in Niederösterreich besitzen oder darin wohnen!
- ✓ Wenn Sie sich jemals gefragt haben, wie Sie die hohen Betriebskosten senken können.
- ✓ Sie sind es müde, sich mit Handwerkern herumschlagen zu müssen, Angebote einholen und dann noch hoffen, dass Sie die richtige Entscheidung getroffen haben.
- ✓ Sie haben das Gefühl, das endlich die Fenster renoviert gehören, oder eine neue Hausfarbe fällig ist.

# MEIN VERSPRECHEN…

Ich zeige Ihnen genau, wie Sie mit Leichtigkeit die maximale Förderung bei Ihrem Sanierungsvorhaben lukrieren können,

und wie Sie Schritt für Schritt vorgehen, dass Sie alle Entscheidungen richtig treffen.

# Wenn Sie bis zum Ende bleiben:

“Am Ende des Webinars, erhalten Sie ein exklusives Angebot wie Sie unkompliziert die ersten Schritte setzen können. Sie erhalten wertvolle Tipps und sämtliche Unterlagen, gesammelt auf einen Blick und auf Ihre Bedürfnisse abrufbar, dass Sie nur im Webinar bekommen und nirgendwo sonst finden.”

# Ich helfe…

# Ich unterstütze…

# Ich selbst habe…

# Ich fühle mich…

- ✓ seit über 12 Jahren meinen Kunden, dass Sie die richtige Entscheidung treffen, bei der Wahl des Haustechniksystems.
- ✓ bei der kompletten Sanierung von ihrem Vorhaben und nicht nur bei einem Teilbereich
- ✓ Förderungen, im privaten als auch im betrieblichen Bereich beantragt.
  Viele Herausforderungen habe ich schmerzhaft miterlebt.
- ✓ deshalb, verpflichtet dass Sie diese Fehler nicht machen, und einen Partner haben der dies berücksichtigt!

# Was ist der Unterschied?

- **Im aktuellen Jahr** haben wir bereits über 70 Förderungsabwicklungen durchgeführt. (private, gewerbliche und öffentliche)
- Sie haben um **2/3 weniger Aufwand** mit der bürokratischen Abwicklung!
- **Unser Blick** ist umfassend und nicht speziell auf eine Branche festgelegt.

# Das Problem

bei einem Sanierungsvorhaben ist…

- Das die meisten Handwerksbetriebe nur Ihr Produkt und/oder Ihre Dienstleistung verkaufen wollen.
- Keiner möchte sich um die Themen anderer Firmen beschäftigen. (Schnittstellenproblem)
- ***Studien belegen, dass heute schon 48% aller Sanierungsvorhaben, komplett ohne staatlicher Subvention durchgeführt werden…***
- weil die Hausbesitzer sagen: “mir ist das zu aufwendig, und dann Schreiben sie mir noch etwas vor…”
- durch unser erprobtes System, sparen Sie sich das alles!

# Stellen Sie sich vor…

- ✓ wie sich Ihre Situation verändern würde, wenn Sie um 70% weniger Energiekosten haben
- ✓ ein ökologisches Heizungssystem zu besitzen mit dem wir nicht unsere Ressourcen verschwenden
- ✓ Wie wäre es, wenn Sie beim Anblick des Hauses die wunderschön, neu bemalte Wärmeschutzfassade betrachten
- ✓ Die neuen Fenster, welche optimal schließen mit einer Beschattung, sodass es auch bei heißen Sommertagen noch kühl und angenehm im Haus ist

# WAS SIE ENTDECKEN WERDEN…

**Geheimnis #1**

Wie Sie Schritt für Schritt vorgehen um die max. Förderung zu bekommen und wie Sie Ihr Vorhaben finanzieren können!

**Geheimnis #2**

Wie Sie erfahren welche Sanierungsmaßnahmen die richtigen sind und welches Heizungssystem am besten zu Ihrem Haus passt!

**Geheimnis #3**

Warum manche Menschen mit €600 Heizkosten durchkommen und wie Ihnen das helfen wird, dass Sie finanziell den laufenden Aufwand so gering wie möglich halten!

# Das System

wie meine Methode funktioniert und Sie schnell vorwärts kommen…

- Vorurteil 1:
  "Die schreiben mir alles mögliche vor, da geb ich dann (€30.000) mehr aus um (€2.000) mehr Förderung zu bekommen!"
- Vorurteil 2:
  "Da muss ich wieder von Amt zu Amt laufen und eine Menge Unterlagen vorbereiten"
- Vorurteil 3:
  "Das rechnet sich nie, da muss ich so viel investieren, bei den Preisen heutzutage!"

# Geheimnis #1

**Der Mythos…** (“die schreiben mir etwas vor”)
Es gibt Anhand von Energieausweis, gesetzlichen Rahmenbedinungen (OIB Richtlinie), Bauordnung uvm. gewisse Spielregeln an die wir uns halten müssen. Also sagen viele: “Die schreiben mir das und das vor!” – **Tatsache** ist, im gemeinsamen Beratungsgespräch erarbeiten wir Ihre Vorstellungen. **Fakt:** Unzählige Gebäude in ganz Österreich haben eine derart schlechte Wärmedämmung und oder eine veraltete unwirtschaftliche Heizungsanlage. Das Problem ist, Studien zeigen: ein durchschnittlicher Österreicher investiert lieber in Dinge die keine oder nur geringe wertbeständigkeit haben.

Aufnahme/Beratung
Wünsche des Besitzers
Komfort/Kosten

Energieverbrauch
Thermografie
Energieausweis
Heizungs-Check

Heizungssanierung → Teilsanierung → Komplettsanierung

<u>Förderung:</u>
Land & Bund
Organsationen
Darlehen
Direktzuschuss

Umstiegsrechner
Wahl des Heizsystems
Sanierungsratgeber

Umstiegsrechner von klima:aktiv!!!

kausl.com/umstiegsrechner

# Sie werden in der Lage sein...

**Chance #1**

Die Betriebskosten für die Heizungsanlage genau zu analysieren und zu betrachten.

**Chance #2**

Die richtige Entscheidung zu treffen für die Wahl des Brennstoffs bzw. Heizungsaustausches!

# Bei uns?

**Bei uns** zahlt sich das nicht mehr aus. Wir hören so oft “bei uns zahlt sich das nicht mehr aus! Das sollen die jungen Machen.” Ein typischer Spruch. Jedoch verschenken wir nicht nur wertvolles Geld sondern es wird auch die Steigerung des Komfort vergessen. **Fakt:** Es wäre doch schön bei den Fenstern Jalousien oder einen Insektenschutz zu haben. Das stört uns doch im Sommer immer, wenn Ungeziefer in das Schlafzimmer kommt. **Tatsache:** Viele sagen, ich möchte mir den Aufwand nicht antun. Wie fange ich mit solch einem Projekt an? Was kostet das? Wo bekomme ich die Förderung? Welche Handwerker kann ich hier fragen? ….

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- Gebäude Baujahr 1962
  Wohnnutzfläche 124 m²
  Kellergeschoß (tlw. Beheizt)
  Erdgeschoß (beheizt)
  Dachboden (unbeheizt)
- keine Wärmedämmung
- alte undichte Fenster
- Heizystem Baujahr 1989
  Öl-Zentralheizung (4.200 Liter jährl. Heizölverbrauch)
  Holz-Zentralheizungskessel (Verbrauch unbekannt)

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- Sanierungsmaßnahmen (Bauherrenwunsch)
  - EG+KG Vollwärmeschutz – Wärmeschutzfassade
  - Dachsanierung + neue Dachdeckung
  - Austausch Fenster + Haustüre
  - Oberste Geschoßdecke dämmen
  - Wärmespeicher für die Heizung einbauen

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- Sanierungsmaßnahmen (durchgeführt)
  - EG Vollwärmeschutz – Wärmeschutzfassade
  - Austausch Fenster + Haustüre
  - KG Decke gedämmt in den unbeheizten Teilen
  - Oberste Geschoßdecke dämmen
  - Pellet-Zentralheizung eingebaut
    + Heizkörperthermostate

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- Gesamt-Investition von € 91.000
- Direkt-Förderung Bund/Land/Gemeinde:
  - Handwerkerbonus € 600
  - Austausch Öl auf Pellet Bund € 2.000
  - Sanierungsscheck 2017 (40%) € 3.000
  - Austausch Öl auf Pellet Land NÖ € 3.000
  - Zuschuss Gemeinde € 240
    - Direktzuschuss Gesamt **€ 8.840**

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- Eigenheimsanierung Land NÖ
- 92 Punkte laut Energieausweis
- annerkannte Kosten € 69.000
- => 63.480 Kredit bei Bank
- 3% Zuschuss auf 10 Jahre
- 1.904 x 10 = **19.040 € Zuschuss**

# Beispiel

ein Kunde aus dem Waldviertel…

- rund € 28.000 Förderung lukriert
- Heizkosteneinsparung
  statt 4.200 Liter Öl
  2.300 kg Pellets
  ca. € 2.600 jährlich gespart
  (derzeitige Brennstoffpreise)
- monatliche Rückzahlung:
  Eigenmittel € 18.000
  Laufzeit Kredit 10 Jahre
  - **€ 428 monatl. Rate** (abz. Förderung)
  - € 212 monatl. Rate (abz. Förderung+Einsparung)

# Ihre Sanierung

wie Sie den größten Nutzen aus meiner Methode ziehen…

- Wir legen gemeinsam fest was Sie **sanieren wollen**!
- Was das **gewünschte Ergebnis** daraus ist:
  Kostensenkung
  Qualitätssteigerung
  Imagegewinn
  Komforterhöhung
- Wie wir die **Sanierung** am besten **finanzieren**.
  Förderung
  Kredit/Eigenmittel
  Einsparung

# Warum ist das gut für Sie…?

## Heizsystem

Sie sparen laufende Heizkosten beim Austausch der Heizungsanlage.

Die schonen die Umwelt wenn Sie erneuerbare Energieträger einsetzen!

## Komfort

Ob gleichmäßige Raum-temperaturen oder Fenster die nicht ziehen, Sie steigern die Behaglichkeit im Gebäude und erhöhen die Lebens- und Wohnqualität.

# Nicht das nötige Geld?

**Viele Menschen behaupten**: Wir haben nicht das nötige Geld für eine Sanierung. Das schlimme an dieser Sache ist, egal um welche Investitionen es beim Haus geht, Sie müssen bestimmt langfristig betrachtet werden. **Fakt:** Baukosten steigen jährlich. Das Bauen/Sanieren war vor 10 Jahren viel billiger als heute. “Das war 1 Liter Milch auch!” Um langfristig Geld zu sparen - darf man nicht zu viel davon ausgeben. “Ganz einfach oder?” **Tatsache:** Wir können uns bei den Energiekosten eine Menge an Geld und auch Zeit sparen. Dafür muss eine längere Betrachtungszeitraum beachtet werden. **Aber Vorsicht:** Die Laufzeit bzw. der Zeitraum darf auf keinen Fall länger sein als die Lebensdauer.

# Meine Entdeckung…

2009 hab ich einen Vortrag gemeinsam mit der Raif-Bank in Langenlois veranstaltet. Das Thema war genau das selbe wie heute: Es ging um Gebäudesanierung / Förderung / Sanierung von Gebäuden.

Viele Menschen haben keinen oder nur schlechten Bezug zu Themen wie Finanzierung. Selbst die Bankenvertreter waren überzeugt, dass Sie hier viel mehr Aufklärungsarbeit leisten müssen.

Die Erkenntnis: Es sagen viele: “Ich möchte **keine Schulden** machen!” – Jedoch kann “schulden machen” eine Finanzierung langfristig sinnvoll sein um laufende Kosten zu reduzieren.

# Meine Entdeckung…

Das Thema ist nicht nur für viele **schwer zu verstehen**, es ist noch dazu ein emotional stark belastender Bereich.

*Deshalb habe ich mir zum Ziel gesetzt, meine Kunden richtig, vernünftig und mit "hausverstand" zu beraten.*

*Ich helfe Ihnen dabei, dass Sie dir richtige Entscheidung treffen, egal ob im Sanierungsbereich im Neubau oder bei der Wahl des richtigen Heizsystems.*

# Habe ich mein Versprechen eingehalten…

- ✓ Können Sie sich vorstellen, dass Sie die maximale Förderung lukrieren können?
- ✓ Das Sie Schritt für Schritt vorgehen können um Ihre Sanierung in Angriff nehmen zu können.
- ✓ Methode: Das es ein System gibt um Förderung und Finanzierung unter einen „Hut“ bringen.

# Vielleicht denken Sie jetzt…

**“Habe ich soweit verstanden”**, aber wie komme ich jetzt zu dieser Methode? Wie spare ich mir die mühsame Abwicklung der Förderung? Wie kann ich abschätzen, was das alles kosten kann?

Was ist mit der **Tatsache**, das ich ein zu niedriges Einkommen habe. Und das Geld besser für Kinder, Familie, Auto, Urlaub, Handy,… brauchen kann, und nicht für neue Fenster.

# Es ist Ihre Entscheidung…

- ✓ täglich zu viel Geld für Betriebskosten auszugeben.
- ✓ den Komfort nicht auf die verdiente Stufe stellen, um Lebens- und Wohnqualität zu steigern.
- ✓ diese Aufzuschieben, bis sich die Kosten, die politische oder die Banken-Situation, das Klima in eine negative Richtung verändern.

# Was Sie heute bekommen…

## --- KOSTENLOSE BERATUNG---

- ✓ Um die maximale Förderung bei Ihnen zu checken/überprüfen!
- ✓ den Energieverbrauch zu ermitteln.
- ✓ um den Heizungscheck durchzuführen.
- ✓ die Investitionskosten abzuschätzen und eine Finanzierungsmöglichkeit in Erwägung zu ziehe.
- ✓ um Herauszufinden ob weitere Schritte wie Energieausweis, Thermografie-Aufnahme, Planerstellung,… notwendig sind.

# Meine Beratung…

- ✓ Sie können damit…
- ✓ die Wahl des Heizungssystems festlegen
- ✓ feststellen wie viel Energiesparpotential in ihrem Gebäude steckt
- ✓ die höhe der Investitionskosten abschätzen und die Einsparung ermitteln
- ✓ den Handwerkern die richtigen Maßnahmen sagen um weitere Sanierungsschritte zu machen

**FÜR ALLE WEBINAR-TEILNAHMER**

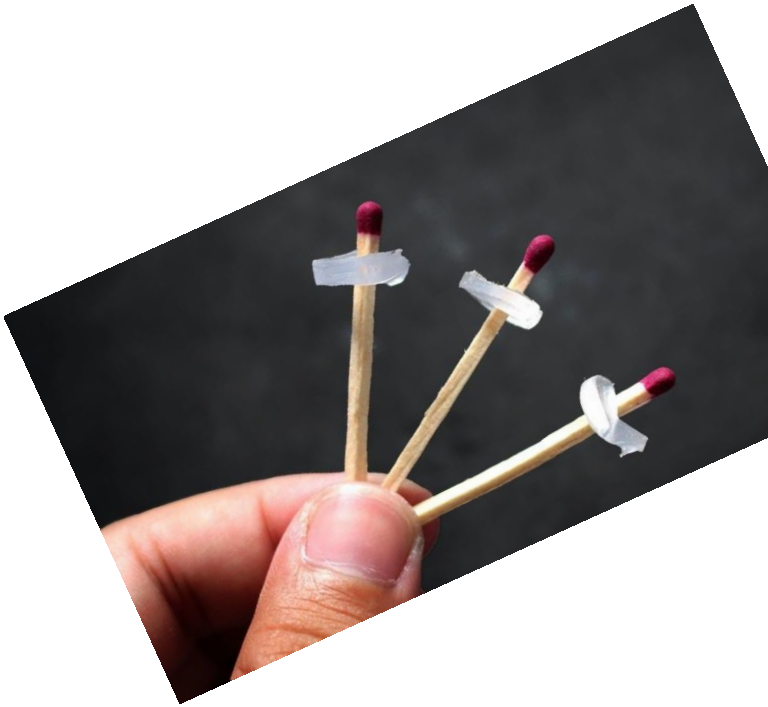
# Meine Beratung…

- ✓ wie läuft das…
- ✓ Sie bekommen einen Link nach dem Webinar von mir zugesandt.
- ✓ Sie tragen Ihren Namen, Adresse, Email, Telefonummer und Wunschtermin ein.
- ✓ Wir melden uns bezüglich Terminvereinbarung bei Ihnen!
- ✓ Danach komme ich zu Ihnen und wir checken alle besprochenen Themenbereiche durch.

**FÜR ALLE WEBINAR-TEILNAHMER**

# 3 Möglichkeiten

- ✓ 1. Sie engagieren mich und wir gehen Schritt für Schritt ihr Sanierungsvorhaben an.
- ✓ 2. Sie tun nichts und verschenken jeden Tag wertvolles Geld und ärgern sich weiter über die derzeitige Situation
- ✓ 3. Sie gehen von Handwerker zu Handwerker, haben viele Termine jeder erzählt Ihnen was neues, Sie sind verwirrt…
- ✓ ODER 1. Sie tragen sich in die Liste ein und engagieren mich!



# STOP…

## Es kommt noch besser…

- ✓ wenn Sie die Chance bis Freitag den 23.Juni um 23.59 Uhr nutzen
- ✓ bekommen Sie noch folgende Boni von mir!

# Bonus...

**bis Freitag 23.06**
**um 23.59 Uhr**

- ✓ **BONUS #1:**
  **€100 Gutschein für die Erstellung eines Energieausweises**
- ✓ **BONUS #2:**
  **Sammlung der derzeit gültigen Förderungsunterlagen für einen einfachen Zugriff (NÖ)**
- ✓ **BONUS #3:**
  **kostenloser Insiderreport**
  **„Die 15 teuersten Fehler beim Hausbau“**
  **von Manfred Kirchmair**

# Angebot

- ✓ **Link**
  tragen Sie sich ein!
  Sie bekommen die Beratung **nur im Webinar** **kostenlos**

  **Wert € 630**

- ✓ **Boni**
  Nutzen Sie die Boni!
  Bis Freitag um 23.59 Uhr

  **Wert € 580**

- ✓ **Verpassen Sie das Nicht**
  dieses Angebot ist einmalig und wird kein 2. mal in dieser Form für Sie zur Verfügung stehen

  **Gesamtwert € 1.210**

# Fragerunde…

- ✓ Hier im Chat…